

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А

г. Владимир

13 мая 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24 апреля 2018 г. в 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 13 мая 2018г.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А

Приглашенные: представитель управляющей организации Левит А.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 7250,60 кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв. метр.

Количество голосов участников собрания: 3 670,50 голосов, или 50,62 % от общего числа голосов (7250,60 голосов = 100%)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопросов №5, №6, №7, №8, которые принимались большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
8. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
9. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Ларину Т.И., секретарем собрания Матросова А.Ю., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 3284,90 (89,49 %), «против» 59,10 (1,61%), «воздержались» 326,50 (8,90%)

Решение: выбрать председателем собрания Ларину Т.И., секретарем собрания Матросова А.Ю., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «Компания «Наш дом-3» за апрель 2017г. по март 2018г., признать работу управляющей организации удовлетворительной.

Голосовали: «за» 2822,40 (76,89%), «против» 291,50 (7,94%), «воздержались» 556,60 (15,16%)

Решение: утвердить отчет управляющей компании ООО «Компания «Наш дом-3» за апрель 2017г. по март 2018г., признать работу управляющей организации удовлетворительной

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,49 руб./кв.м с помещения.

Голосовали: "За" 2419,80 (65,93%), "Против" 885,00 (24,11%), Воздержался" 365,70 (9,96%)

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,49 руб./кв.м с помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП "Владимирводоканал".

Голосовали: "За" 2707,00 (73,75%), Против" 536,50 (14,62%), "Воздержался" 427,00 (11,63%)

Решение: определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией МУП "Владимирводоканал".

По пятому вопросу повестки дня:

В период май - август 2018г. провести работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ в ПАО «МИнБанк».

Голосовали: "За" 2729,00 (37,64%), "Против" 712,80 (9,83%), "Воздержался" 228,70 (3,15%).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома – ИП Романов Виктор Юрьевич, ИНН 332807565218.

Голосовали: "За" 2555,00 (35,24%), Против" 615,30 (8,49%), "Воздержался" 500,20 (6,90%).

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в размере 567 242 руб. (пятьсот шестьдесят семь тысяч двести сорок два руб.)

Голосовали: "За" 2554,80 (35,24%), Против" 695,40 (9,59%), "Воздержался" 420,30 (5,80%).

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председателя правления ТСЖ.

Голосовали: "За" 2645,50 (36,49%), Против" 597,90 (8,25%), Воздержался" 427,10 (5,89).

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018/19г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 2842,70 (77,45%), "Против" 254,30 (6,93%), "Воздержался" 573,50 (15,62%).

Решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018/19г.г., предложенный управляющей организацией.

Председатель собрания: _____

 *Ларина Т. М.*

Секретарь собрания: _____

 *Матфеев А. Д.*